

부동산 경매지도사 및 권리분석사 과정 - 강의계획서

차시	강의 내용
1	<ul style="list-style-type: none"> •입교식 •부동산 육하원칙, 왜 경매를 해야할까? •과거에서 답을 찾다, 대한민국 부동산의 미래 •부동산 경매 절차 •복마마의 경매 투자 원칙 - 부자는 원칙을 지킨다
2	<ul style="list-style-type: none"> •어려운 경매 용어, 꼭 알아야 할 필수 용어 정리 •부동산 경매 물건의 종류(주거용, 상업용, 토지) •보면서 알아보는, 경매 물건 찾는 방법 •경매 성공 사례, 저평가된 지역을 선택하라
3	<ul style="list-style-type: none"> •부동산 경매 포트폴리오 완성하기 •권리분석 용어 마스터하기(채무자편, 세입자편) •권리분석의 기술적 분석, 경제적 분석, 법률적 분석 •등기부와 함께 알아보는 말소 소멸 기준 •세입자 대항력 사례
4	<ul style="list-style-type: none"> •전입세대열람 확인하기 •주택임대차보호법과 최우선 변제 •사례로 마스터하는, 주택임대차보호법 •절대 해서는 안 될 경매 투자, 대금 미납의 이유 •경매 실전 사례, 세입자의 배당 취소
5	<ul style="list-style-type: none"> •경매 투자, 중요한 것은 타이밍 •세입자의 대위변제 •경매 실전 사례, 모르면 당하는 대위변제 •전세권과 임차권 등기명령
6	<ul style="list-style-type: none"> •중간고사 시험 및 리뷰
7	<ul style="list-style-type: none"> •임장의 필요성과 임장 체크리스트 •시세파악의 중요성과 시세파악 하는 방법 •보면서 따라하는 시세파악 •경매 실전 사례, 고민되는 입찰 할까? 말까?
8	<ul style="list-style-type: none"> •임장 (현장실습)
9	<ul style="list-style-type: none"> •법원 입찰하기, 입찰표 작성 방법 •낙찰 후, 한 달 안에 해야하는 것들 •소유권이전등기촉탁 과정 •비용을 절감하는 셀프 등기 방법
10	<ul style="list-style-type: none"> •부동산 경매로 취득시 세금은 어떻게 될까? •경락잔금대출 용어 정리 •잔금 납부, 대출은 얼마나 받을 수 있을까? •낙찰 불허가 사유
11	<ul style="list-style-type: none"> •명도 용어 정리 •강제집행 과정 알아보기 •경매 실전 사례, 강제집행 할 수 밖에 없었던 집 •인테리어의 종류 •경매 실전 사례, 명도 후 셀프인테리어 하기
12	<ul style="list-style-type: none"> •농지취득자격증명원, 토지 투자시 주의할 점 •사례로 마스터하는, 법정지상권 •배당순위, 낙찰금액은 어떻게 분배될까? •사례로 마스터하는, 유치권
13	<ul style="list-style-type: none"> •기말고사 시험 및 리뷰 •복마마가 여러분들에게 전하고 싶은 메시지 •수료식